Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Kreuzlingen

Zonenplan 2019 (Stand 12. Januar 2021)

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
												Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)							Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																		Kontingente gemäss FS 1.1 B										
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	3'453	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
2	445	Einzonung	StrA	VfSi	Zuordnung zu Strassenfläche innerhalb BZ aufgrund Erschliessungsfunktion					445	**445**					445												
3	15'812	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
4	30	Umzonung	W50	VfSi	Anpassung an effektiven Strassenverlauf	-30				30	**0**													-30				30
5	14'335	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
6	13'680	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
7	12'830	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
8	6'708	Auszonung	StrB	VfSa	Strasse ausserhalb Baugebiet					-6'708	**-6'708**					-6'708												
9	541	Auszonung	StrB	VfSa	Strasse ausserhalb Baugebiet					-541	**-541**					-541												
10	270	Umzonung	StrB	W80	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	270				-270	**0**													270				-270
11	4	Umzonung	StrB	W80	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	4				-4	**0**													4				-4
12	1'896	Umzonung	StrB	WA105	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	1'896				-1'896	**0**													1'896				-1'896
13	1'784	Umzonung	Bahnareal	WA105	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	1'784				-1'784	**0**													1'784				-1'784
14	1'472	Umzonung	Bahnareal	VfSi	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung					0	**0**																	0
15	838	Umzonung	Bahnareal	VfSi	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung					0	**0**																	0
16	178	Umzonung	Bahnareal	VfSi	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung					0	**0**																	0
17	103	Umzonung	StrB	D	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	103				-103	**0**																0	-103
18	672	Umzonung	StrB	D	neue Zonenabgrenzung aufgrund Strassenverlegung	672				-672	**0**													672				-672
19	9'897	Umzonung	W50	oeBA	Sicherung Areal Klink Seeschau	-9'897		9'897			**0**													-9'897		9'897		
20 / 21	*vgl. unten*																											
22	10'373	Umzonung	W50	WA80	Nutzungsflexibilisierung	0					**0**													0				
23	3'636	Einzonung	*n.z.*	FH	infolge Grenzbereinigung mit Gde Tägerwilen bislang keiner Nutztungszone zugeordnet				3'636		**3'636**				0							3'636						
24	23	Umzonung	Fz	SpB	Umsetzung "Schlösserinitative"				0		**0**																0	
25	4'546	Umzonung	W70	SpB	Umsetzung "Schlösserinitative"	-4'546			4'546		**0**													-4'546			4'546	
26	6'033	Umzonung	WG70	SpB	Umsetzung "Schlösserinitative"	-6'033			6'033		**0**													-6'033			6'033	
27	12'307	Umzonung	W70	FH	Umsetzung "Schlösserinitative"	-12'307			12'307		**0**													-12'307			12'307	
28	6'178	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung aufgrund vorhandener Nutzung; abgestufter Übergang zwischen Wohnzone und Industrieareal	0					**0**													0				
29	4'800	Umzonung	IG1	WA105	Umsetzung ISOS, Umgebungsbereich Landgut Hochstrass	4'800	-4'800				**0**													4'800	-4'800			
30	9'603	Umzonung	IG1	FH	Umsetzung ISOS, Freihaltung Umgebungsbereich Landgut Hochstrass		-9'603		9'603		**0**														-9'603		9'603	
31	5'692	Auszonung	Fz	Ns	Naturschutzfläche gemäss NHG				-5'692		**-5'692**				-5'692													
32	5	Einzonung	Ug	AI	geringe Zonenplankorrektur aufgrund Umsetzung Gewässersanierungsprojekt		5				**5**																	
33	*vgl. unten*																											

34	25'355	Einzonung	n.z.	oeBA	Teilfläche Autobahnzoll, bisher keiner Zone zugeschieden, Zuweisung zur oeBA abgestimmt auf Zonenplan Tägerwilen			25'355			**25'355**									25'355							
35	1'245	Umzonung	IG1	oeBA	abgestimmt auf Neuzonierung Autobahnzoll		-1'245	1'245			**0**													-1'245	1'245		
36	*vgl. unten*																										
37	5'547	Umzonung	EF	KG	Erweiterung Kleingartenanlage				0		**0**															0	
38	507	Umzonung	W90	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
39	1'784	Umzonung	WG90	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
40	3'495	Umzonung	Cz	VfBi	Bahnhofareal gesamthaft der Verkehrsfläche Bahn innerhalb Bauzone zugewiesen	-3'495				3'495	**0**												-3'495				3'495
41	329	Umzonung	Bahnareal	VfSi	Bahnhofareal gesamthaft der Verkehrsfläche Bahn innerhalb Bauzone zugewiesen					0	**0**																0
42 / 43	*vgl. unten*																										
44	3'253	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung im Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
45	8'664	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung im Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
46	4'234	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung im Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
47	1'032	Umzonung	IG2	WA105	Nutzungsflexibilisierung (Schützenstrasse)	1'032	-1'032				**0**												1'032	-1'032			
48	8'401	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung im Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
49	5'551	Umzonung	W50	W105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
50	2'827	Umzonung	W50	W105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
51	4'880	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
52	1'153	Umzonung	IG2	WA105	Arrondierung; Abstimmung auf Parzellierung gemäss AV (Finkern)	1'153	-1'153				**0**												1'153	-1'153			
53	7'329	Umzonung	W50	W105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
54	2'921	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
55	6'961	Umzonung	W50	W105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
56	11'635	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
57	2'033	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsintensivierung im Zentrum / Umgebungsbereich Bahnhof	0					**0**												0				
58	30	Umzonung	StrB	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	30				-30	**0**												30				-30
59	728	Umzonung	WG70	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
60	7'837	Umzonung	W70	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
61	9'223	Umzonung	W70	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
62	5'960	Umzonung	W70	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
63	630	Umzonung	IG1	VfBi	Arrondierung (Abstimmung auf Parzellierung gemäss AV)		-630			630	**0**													-630			630
64	309	Umzonung	WG70	W105	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
65	627	Umzonung	EF	VfSi	Arrondierung (Abstimmung auf Parzellierung gemäss AV)				-627	627	**0**															-627	627
66	1'952	Umzonung	WG70	WA135	Aufzonung von WG70 in WA135 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
67	50	Umzonung	Cz	W135	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
68	50	Umzonung	W90	Z	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
69	84	Umzonung	WG100	W105	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
70	93	Umzonung	WG100	W105	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
71	613	Umzonung	W70	WA145	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**												0				
72	7'699	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
73	6'588	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
74	9'417	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
75	10'821	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
76	5'300	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
77	12'434	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
78	11'182	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				
79	6'668	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**												0				

80	6'375	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
81	14'271	Umzonung	ZoeBA	W80	Freigabe des nicht für öff. Bedürfnisse benötigten Bodens	14'271		-14'271			**0**													14'271		-14'271		
82-84	*vgl. unten*																											
85	3'415	Umzonung	Kg	oeBA	Verlegung Tierpflegestation			3'415	-3'415		**0**															3415	-3415	
86	*vgl. unten*																											
87	103	Einzonung	StrA	VfSi	Strasse mit Erschliessungsfunktion					103	**103**											103						
88	6'735	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
89	2'058	Umzonung	Kg	WA80	Nutzungsflexibilisierung Reithof	2'058			-2'058		**0**													2'058			-2'058	
90	493	Umzonung	Fz	WA80	Nutzungsflexibilisierung Reithof	493			-493		**0**													493			-493	
91	10'874	Umzonung	WG50	W80	ehemalige Gewerbliche / landwirtschaftliche Nutzung existiert nicht mehr -> reine Wohnnutzung vorgesehen	0					**0**													0				
92	1'707	Umzonung	WG90	WA105	Abstimmung Zonierung auf Umgebung	0					**0**													0				
93	10'767	Umzonung	W50	FH	Sicherung der Freifläche im Bereiche der Römerburg	-10'767			10'767		**0**													-10'767			10'767	
94	4'310	Umzonung	W50	WA80	Nutzungsflexibilisierung	0					**0**													0				
95	4'373	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
96	7'825	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
97	5'504	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
98	13'876	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
99	515	Umzonung	W70	W80	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
100	27'192	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
101	8'074	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
102	2'863	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
103	2'963	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
104	8'213	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
105	3'214	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
106	56	Umzonung	StrB	AI	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung		56			-56	**0**														56			-56
107	4'964	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
108	1'752	Umzonung	W50	W105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
109	10'450	Umzonung	W50	W105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
110	2'324	Umzonung	W50	W105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
111	1'913	Umzonung	W50	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
112	33'141	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
113	5'542	Umzonung	W70	WA105	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
114	5'010	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
115	7'882	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
116	5'093	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
117	2'825	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
118	3'040	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
119	6'740	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
120	5'414	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
121	1'675	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
122	2'078	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
123	831	Umzonung	WG90	oeBA	Teilgrundstück des Kirchenareals	-831		831			**0**													-831		831		
124	515	Umzonung	D	WA135	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	0					**0**													0				
125	1'791	Umzonung	D	oeBA	Teilgrundstück des Schulareals	-1'791		1'791			**0**													-1'791		1'791		
126	14	Umzonung	D	VfSi	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung	-14				14	**0**													-14				14
127	26'218	Umzonung	W33	W80	Aufzonung von W33 in neue W80 zur Schaffung der Voraussetzungen für innere Verdichtung	0					**0**													0				
128	1'387	Umzonung	W33	WA80	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
129	2'767	Umzonung	WG50	W80	Verzicht auf Mischzone (ausschliesslich Wohnen)	0					**0**													0				
130	*vgl. unten*																											
131	148	Auszonung	Fz	Ls	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung				-148		**-148**				-148													
132	280	Auszonung	StrB	VfSa	Strassenfläche ausserhalb Baugebiet					-280	**-280**					-280												
133	363	Auszonung	StrB	VfSa	Strassenfläche ausserhalb Baugebiet					-363	**-363**					-363												
134	70	Einzonung	Lw	VfSi	Strassenfläche innerhalb Baugebiet					70	**70**											70						
135	20'785	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				
136	9'260	Umzonung	WG50	WA105	Nutzungsintensivierung zur inneren Verdichtung	0					**0**													0				

137	*vgl. unten*																										
138	5'733	Umzonung	W90	WA135	Nutzungsflexibilisierung / Nutzungsintensivierung	0					**0**													0				
139	93	Umzonung	IG2	VfSi	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung		-93			93	**0**														-93			93
140	*vgl. unten*																										
141	15	Auszonung	EF	VfSa	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung				-15		**-15**				-15												
142	6'984	Umzonung	ZoeBA	EF	Nutzungsflexibilisierung hinsichtlich privater Nutzungen			-6'984	6'984		**0**															-6'984	6'984	
143	5'573	Umzonung	ZoeBA	EF	Nutzungsflexibilisierung hinsichtlich privater Nutzungen			-5'573	5'573		**0**															-5'573	5'573	
144	1'168	Umzonung	ZoeBA	EF	Nutzungsflexibilisierung hinsichtlich privater Nutzungen			-1'168	1'168		**0**															-1'168	1'168	
145	47	Umzonung	IG2	VfSi	Abstimmung Zonengrenze auf Parzellierung		-47			47	**0**														-47			47
146	94	Umzonung	WG50	VfSi	Abstimmung Zonengrenze auf effektiven Bestand	-94				94	**0**													-94				94
147 / 148	*vgl. unten*																										
149	9'712	Auszonung	EF	Ns	Naturschutzfläche gemäss NHG				-9'712		**-9'712**				-9'712												
											0																
						-21'239	**-18'542**	**14'538**	**38'457**	**-7'059**	**6'155**	**0**	**0**	**0**	**-15567**	**-7447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25355**	**3809**	**0**	**-21342**	**-18547**	**-10817**	**50388**	**215**

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**29164**	**Summe Spalten 13 bis 29:**	**6047**

Zonenanpassungen aufgrund Änderung der Gewässerausscheidung in der amtlichen Vermessung:

20	150		Gew	WA80		150					**150**																
21	9		Gew	OeBA				9			**9**																
33	208		Gew	AG			208				**208**																
36	83		Gew	AG			83				**83**																
42	77		Gew	Z		77					**77**																
43	223		Gew	Z		223					**223**																
82	66		Gew	W50		66					**66**																
83	141		Gew	oeBA				141			**141**																
84	34		Gew	KG					34		**34**																
86	18		Gew	oeBA				18			**18**																
130	170		Gew	FH					170		**170**																
137	442		Gew	AG			442				**442**																
140	13		StrB	Gew						-13	**-13**																
147	17		Gew	WA80		17					**17**																
148	57		Gew	EF					57		**57**																
						533	733	168	261	-13	**1'682**																

Zusammenfassung der Kleinstanpassungen (< 1 m2) aufgrund Anpassungen an amtliche Vermessung:

	3		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen	0					**0**																
	36		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen	-36				36	**0**																
	3		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen	-3			3		**0**																
	7		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen				7		**7**																
	9		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen				-9		**-9**																
	4		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen					-4	**-4**																
	2		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen			2		-2	**0**																
	3		div.	div.	Kleinstflächen / Arrondierungen	3				-3	**0**																
						-36	0	2	1	27	**-6**																