

# **Richtlinien Energie- Förderbeiträge**

10. Juni 2025

**Dokumentinformationen**  
**Richtlinien Energie-Förderbeiträge**  
**vom 10. Juni 2025**

Genehmigung

Vom Stadtrat genehmigt am 10. Juni 2025 und per sofort in Kraft gesetzt.

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Allgemeine Bestimmungen</b>	<b>1</b>
	Art. 1 Zweck, Geltungsbereich	1
	Art. 2 Finanzielle Grundlage	1
<b>2</b>	<b>Beiträge und Gesuche</b>	<b>1</b>
	Art. 3 Beitragsberechtigte Massnahmen	1
	Art. 4 Beitragsvoraussetzungen, Rechtsanspruch	2
	Art. 5 Beitragsbemessung	2
	Art. 6 Gesuchstellung	3
	Art. 7 Beitragszusicherung	3
	Art. 8 Auszahlung	3
	Art. 9 Verzicht, Rückzahlung	3
<b>3</b>	<b>Zuständigkeiten und Inkrafttreten</b>	<b>4</b>
	Art. 10 Zuständigkeit	4
	Art. 11 Inkrafttreten	4
	<b>Anhang</b>	<b>5</b>

Gestützt auf Art. 3 des eidgenössischen Energiegesetzes sowie die §§ 1, 6 und 6a des kantonalen Gesetzes über die Energienutzung erlässt der Stadtrat im Sinne von Art. 34 Abs. 3 der Gemeindeordnung der Stadt Kreuzlingen vom 26. November 2017 die nachstehenden Richtlinien.

## 1 Allgemeine Bestimmungen

---

<b>Art. 1 Zweck, Geltungsbereich</b>		Diese Richtlinien regeln die Voraussetzungen und das Verfahren für die Ausrichtung von Beiträgen der Stadt Kreuzlingen an Massnahmen zur sparsamen, rationellen und umweltverträglichen Energienutzung sowie der Nutzung erneuerbarer Energien für den Gebäudebereich im Stadtgebiet Kreuzlingen.
--	--	---

---

<b>Art. 2 Finanzielle Grundlage</b>	1	Die Ausrichtung von Förderbeiträgen erfolgt nur im Rahmen des von der Stadt Kreuzlingen bewilligten Budgets.
	2	Für Anlagen, Betriebe und Gebäulichkeiten, welche gemäss kantonaler Energievorschrift (Vorbildfunktion der öffentlichen Hand, § 17 RRV 731.11) zu Energieeffizienzmassnahmen verpflichtet sind, werden keine Förderbeiträge ausgerichtet.

---

## 2 Beiträge und Gesuche

---

<b>Art. 3 Beitragsberechtigte Massnahmen</b>	1	Der Stadtrat kann finanzielle Beiträge gewähren: <ol style="list-style-type: none"><li>an die Erstellung eines Gebäudeenergieausweises der Kantone mit Beratungsbericht (GEAK plus) für bestehende Gebäude;</li><li>an die Sanierung eines Gebäudes, wenn damit bei der Bewertung "Effizienz Gebäudehülle" gemäss GEAK (Gebäudeausweis der Kantone) mindestens die Effizienzklasse C sowie bei der Bewertung "Effizienz Gesamtenergie" mindestens die Effizienzklasse B erreicht wird;</li><li>an die Sanierung eines Gebäudes, wenn damit die Anforderungen an das Minergie Label erfüllt werden;</li><li>an neu erstellte Gebäude, welche nach Fertigstellung die Anforderungen an das Minergie-P oder Minergie-A Label erfüllen;</li></ol>
--	---	---

---

---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>e. an thermische Sonnenkollektoren, die zur Erzeugung von Warmwasser oder zur Heizungsunterstützung dienen. Beitragsberechtigt sind ausschliesslich Anlagen bei bestehenden Gebäuden, deren rechtskräftig erteilte Baubewilligung mindestens fünf Jahre zurückliegt;</li> <li>f. an die Abtrennung von Hausanschlüssen Gas oder den Rückbau eines Öltanks beim Wechsel auf eine erneuerbare Wärmeversorgung oder den Rückbau einer Elektro-Direktheizung;</li> <li>g. an den Ersatz einer fossilen Heizung durch eine Erdsonden Wärmepumpe;</li> <li>h. an den Ersatz eines rein elektrischen Warmwasserspeichers durch einen Wärmepumpenboiler;</li> <li>i. an die Erschliessung der Ladeinfrastruktur (Grundinfrastruktur ohne Ladestationen) in Mehrfamilienhäusern, Industrie/Gewerbe und Bürogebäuden mit Bewilligungsjahr vor 2019. Die Fördermassnahme ist befristet auf 2 Jahre.</li> </ul>
	<p>2 Beiträge an Minergie-Sanierungen (Abs. 1 lit. c) sind nicht mit Beiträgen an Sanierungen gemäss GEAK Effizienz Gebäudehülle Klasse C und Effizienz Gesamtenergie Klasse B (Abs. 1 lit. b) kumulierbar.</p>
<b>Art. 4 Beitragsvoraussetzungen, Rechtsanspruch</b>	<p>1 Voraussetzung für die Erteilung einer Beitragszusicherung durch die Stadt Kreuzlingen ist der Nachweis einer Beitragszusicherung durch die Abteilung Energie des Kantons Thurgau bzw. das Vorliegen eines provisorischen Minergie-Zertifikats. Bei beitragsberechtigten Massnahmen gemäss Art. 3 Abs. 1 lit. f und h ist keine Beitragszusicherung erforderlich.</p>
	<p>2 Die Auszahlung des zugesicherten Beitrags erfordert den Nachweis der Zahlungsanweisung des kantonalen Förderbeitrags bzw. das Vorliegen des definitiven Minergie-Zertifikats. Die Auszahlung für Beiträge gemäss Art. 3 Abs. 1 lit. f und h erfolgt nach Vorliegen der Rechkopie der Technischen Betriebe bzw. des ausführenden Unternehmens.</p>
<b>Art. 5 Beitragsbemessung</b>	<p>Die Höhe der Beiträge richtet sich nach den im Anhang dieser Richtlinien festgelegten Förderbeiträgen. Der Stadtrat überprüft diese jährlich und passt sie gegebenenfalls an.</p>

---

<b>Art. 6 Gesuchstellung</b>	1	Beitragsgesuche sind in schriftlicher Form innert 20 Tagen nach dem Vorliegen der kantonalen Beitragszusicherung bei der Energieberatungsstelle Kreuzlingen einzureichen.
	2	Gemeinsam mit dem Gesuch sind die Beitragszusicherungen bzw. die provisorischen Zertifikate der Abteilung Energie des Kantons Thurgau sowie ein Kurzbeschrieb der Massnahmen einzureichen.
<b>Art. 7 Beitragszusicherung</b>	1	Gesuche werden in der Reihenfolge entsprechend dem Eingangsdatum behandelt. Der Entscheid über die Erteilung der Beitragszusicherung wird den Gesuchstellenden schriftlich mitgeteilt.
	2	Ist das vorhandene Budget ausgeschöpft, werden die Anträge erst behandelt, wenn ein neuer Budgetbetrag bewilligt ist.
	3	Beiträge verfallen, wenn sie nicht innert zwei Jahren ab Datum der Beitragszusicherung oder bis Ablauf der verlängerten Frist eingefordert werden. Die Gültigkeit der Beitragszusicherung kann auf schriftlich erfolgten Antrag mit Begründung (Bauverzögerungen, Einsprachen, Komplexität usw.) einmalig um ein Jahr verlängert werden.
<b>Art. 8 Auszahlung</b>		Die Beitragsempfängerin oder der Beitragsempfänger kann die Auszahlung des zugesicherten Beitrags beantragen, sobald die Voraussetzungen gemäss Art. 4 Abs. 2 erfüllt sind. Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag auf Auszahlung beizulegen.
<b>Art. 9 Verzicht, Rückzahlung</b>	1	Verzichtet die Beitragsempfängerin oder der Beitragsempfänger nach der Beitragszusicherung ganz oder teilweise auf die Verwirklichung des Vorhabens, hat sie oder er dies umgehend der Energieberatungsstelle Kreuzlingen zu melden.
	2	Werden Auflagen und Bedingungen der Beitragszusicherung nicht erfüllt oder wird in unerlaubter Weise nachträglich von den Gesuchsunterlagen abgewichen, so sind die Beiträge ganz oder teilweise zurückzuzahlen. Gleiches gilt für Beiträge, die zu Unrecht bezogen wurden.

### **3      Zuständigkeiten und Inkrafttreten**

---

**Art. 10**  
**Zuständigkeit**                      Das für die Energieberatungsstelle zuständige Mitglied des Stadtrats entscheidet abschliessend über die Gewährung von Förderbeiträgen.

---

**Art. 11**  
**Inkrafttreten**                      Diese Richtlinien treten auf einen vom Stadtrat zu bestimmenden Zeitpunkt in Kraft.

---

## Anhang

### Förderbeiträge der Stadt Kreuzlingen

#### a. Sanierungen

Art. 3 Abs. 1 lit. a	Erstellung eines GEAK Plus Beratungsberichts durch einen GEAK-Experten	CHF 500.– für EFH CHF 700.– für MFH (ab 3 Wohnungen) und Nichtwohnbauten
Art. 3 Abs. 1 lit. b	Gesamtsanierung nach GEAK mit "Effizienz Gebäudehülle" mind. Klasse C und "Effizienz Gesamtenergie" mind. Klasse B: Wohnbauten und Nichtwohnbauten	CHF 20.– pro m <sup>2</sup> EBF* (Energiebezugsfläche) <i>max. CHF 10'000.–</i>
	Gesamtsanierung nach GEAK mit "Effizienz Gebäudehülle" mind. Klasse B und "Effizienz Gesamtenergie" mind. Klasse B: Wohnbauten und Nichtwohnbauten	CHF 30.– pro m <sup>2</sup> EBF* (Energiebezugsfläche) <i>max. CHF 12'000.–</i>
Art. 3 Abs. 1 lit. c	Minergie: MFH ab drei Wohnungen	CHF 6'000.– pauschal plus CHF 2'000.–/Wohnung
	Minergie Nichtwohnbauten	CHF 20.–/m <sup>2</sup> EBF* <i>max. CHF 20'000.–</i>
	Minergie-P und -A: Ein- und Zweifamilienhaus	CHF 15'000.– pauschal
	Minergie-P und -A: MFH ab drei Wohnungen	CHF 8'000.– pauschal plus CHF 4'000.–/Wohnung <i>max. CHF 20'000.–</i>
	Minergie-P und -A: Nichtwohnbauten	CHF 30.–/m <sup>2</sup> EBF* <i>max. CHF 10'000.–</i>
Art. 3 Abs. 1 lit. f	Abtrennungen von Hausanschlüssen Gas bei Wechsel auf eine erneuerbare Wärmeversorgung	50 % der Tief- und Leitungsbaukosten Energie Kreuzlingen (Rechnung EnK) <i>max. CHF 2'500.–</i>
	Rückbau des Öltanks von Ölheizungen bei Wechsel auf eine erneuerbare Wärmeversorgung	50 % der Rückbaukosten (Rechnung ausführendes Unternehmen) <i>max. CHF 2'500.–</i>
	Rückbau Elektrodirektheizungen bei Wechsel auf eine erneuerbare Wärmeversorgung	50 % der Rückbaukosten (Rechnung ausführendes Unternehmen) <i>max. CHF 2'500.–</i>
Art. 3 Abs. 1 lit. g	Ersatz einer fossilen Heizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe	CHF 3'000.– für EFH CHF 5'000.– für MFH (ab drei Wohnungen) und Nichtwohnbauten
Art. 3 Abs. 1 lit. h	Ersatz eines rein elektrischen betriebenen Warmwasserspeichers durch einen Wärmepumpenboiler	CHF 1'500.– pauschal

**b. Neubauten**

Art. 3 Abs. 1 lit. d	Minergie-P und -A: Ein- und Zweifamilienhaus	CHF 3'000.– pauschal
	Minergie-P und -A: MFH ab drei Wohnungen	CHF 2'000.– pauschal plus CHF 500.– /Wohnung <i>max. CHF 5'000.–</i>
	Minergie-P und -A: Nichtwohnbauten	CHF 5.– /m <sup>2</sup> EBF* <i>max. 5'000.–</i>
	Zusatzbeitrag ECO oder gleichwertige Zertifizierung	CHF 3'000.– pauschal plus CHF 500.– / Wohnung <i>max. CHF 5'000.–</i>

**c. Elektromobilität Bestandsgebäude**

Art. 3 Abs. 1 lit. i	Erschliessung Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern, Industrie/Gewerbe und Bürogebäuden (Grundinfrastruktur ohne Ladestationen)	10 % der Investitionskosten <i>max. CHF 5'000.–</i>
	Erschliessung Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern, Industrie/Gewerbe und Bürogebäuden (Grundinfrastruktur ohne Ladestationen) mit gleichzeitiger Realisierung einer Photovoltaikanlage (mind. 30 W/m <sup>2</sup> EBF)	20% der Investitionskosten <i>max. CHF 8'000.–</i>

\* = Energiebezugsfläche

Der kommunale Förderbeitrag beträgt max. 25 % der Gesamtkosten (Ausnahme: Abs. 3 lit. f) für die geförderte Massnahme.