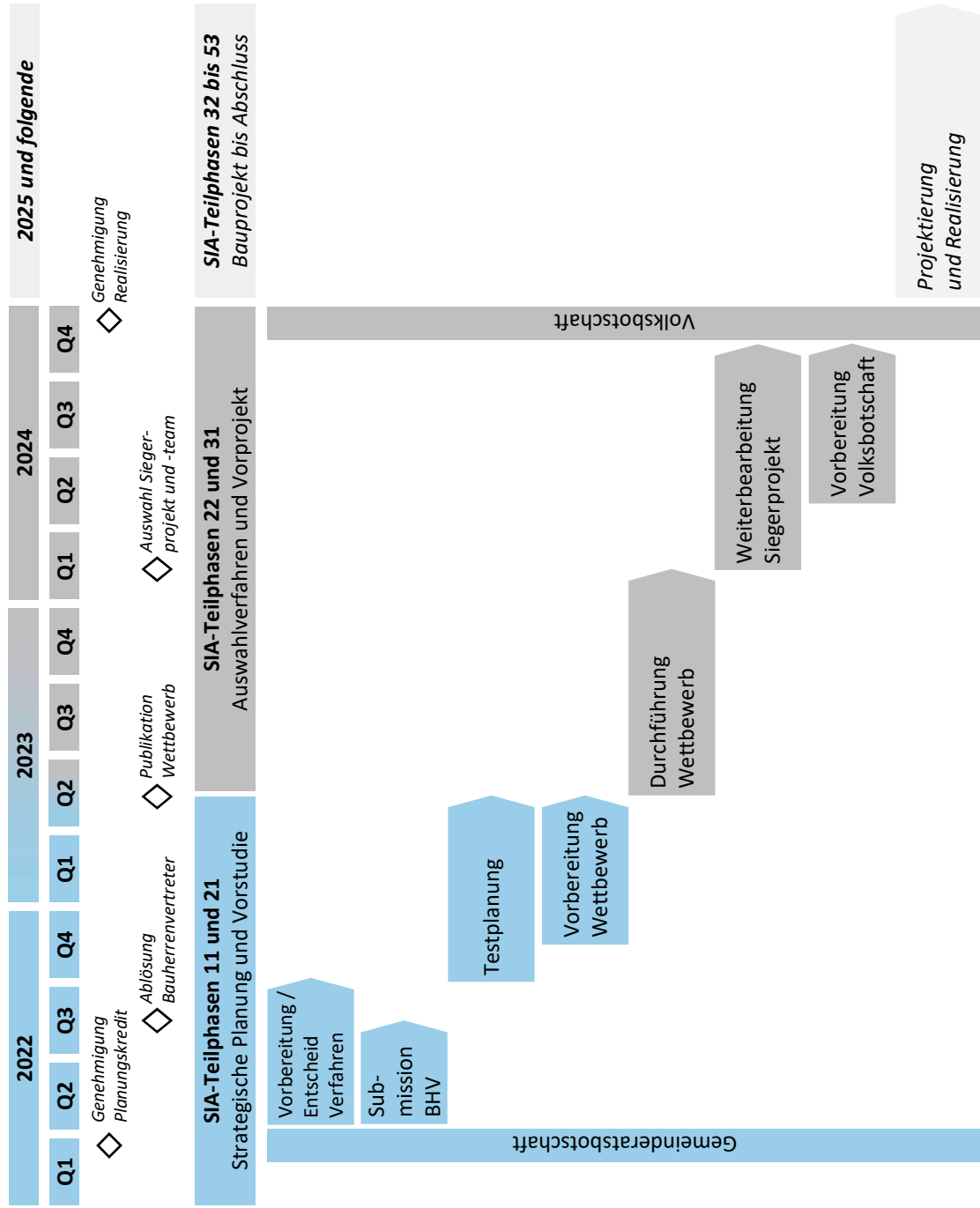


Prozess Gemeinderats- bis Volksbotschaft



Planungsphasen und Lieferobjekte nach SIA-Ordnung

SIA-Teilphase	Ziel	Arbeiten und Lieferobjekte
11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen definiert, Lösungsstrategie festgelegt	• Unterlagen konsolidiert und Organisation definiert • Submission BHV durchgeführt • Entwurf Bestellung (Vision, Grundlagen Raumprogramm) erstellt • Verfahrensart empfohlen
21 Definition des Vorhabens, Testplanung	Vorgehen und Organisation festgelegt, Projektierungsgrundlagen definiert, Machbarkeit nachgewiesen, Projektdefinition und Projektpflichtenheft erstellt	• Partizipation eingeholt (Kundschaft / Nutzende) • Raumprogramm präzisiert, Machbarkeit belegt, angemessene Termin- und Kostensicherheit erreicht • Bestellung konsolidiert • Wettbewerb durch zuständige Gremien bestätigt
22 Auswahlverfahren	Anbieter und Projekt ausgewählt, welche den Anforderungen am besten entsprechen	• Wettbewerb durchgeführt • Projekt- und Planungsteam gefunden
31 Vorprojekt	Konzeption und Wirtschaftlichkeit optimiert	• Siegerprojekt weiterbearbeitet • Kosten- und Terminsicherheit gegeben • Volksbotschaft erstellt • Projekt durch Volk bestätigt
32 Bauprojekt	Projekt und Kosten optimiert, Termine definiert	Projekt für Baueingabe
33 Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt	Projekt bewilligt, Kosten und Termine verifiziert, Baukredit genehmigt	Vorbereitung Ausschreibungen Unternehmer
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe	Kauf- und Werkverträge abgeschlossen	Ausschreibung Unternehmer
51 Ausführungsprojekt	Ausführungsreife erreicht	Vorbereitung Realisierung
52 Ausführung	Bauwerk gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstellt	Realisierung
53 Inbetriebsetzung, Abschluss	Bauwerk übernommen und in Betrieb genommen, Schlussabrechnung abgenommen, Mängel behoben	Übergabe Gebäude und Abschluss Projekt