

Amtliche Publikationen

Inkraftsetzung

Der Stadtrat von Kreuzlingen setzt die folgenden Planungen, welche mit DBU-Entscheid Nr. 21 vom 25. März 2025 genehmigt wurden, auf den 1. September 2025 in Kraft:

- Die vom DBU genehmigten Gewässerraumlinienpläne «Bodensee-ufer West», «Schoderbach Süd 01», «Schoderbach Süd 02», «Schoderbach Süd 03 und Chräbsbach 01 und 02», «Töbelibach Nord», «Brunnenbächli und Breitäggerlibach», «Geissbärgerbach 04 und Waldhofbach», «Geissbärgerbach 05, Pfaffeweier, Groosweiher, Stogghaubach, Loggebach und Chogebach», «Remisbergbach» werden auf den 1. September 2025 in Kraft gesetzt.
- Der vom DBU genehmigte Gewässerraumlinienplan «Chräbsbach 03 und 04, Geissbärgerbach 01, 02 und 03, Alpächli und Friedhofbächli» wird mit Ausnahme der Gewässerraumlinie auf der Parz. Nr. 912 auf den 1. September 2025 ebenfalls in Kraft gesetzt.

Verlängerung Planungszone «Ensembles»

2023 erliess der Stadtrat die Planungszone «Ensembles» über die Gebiete «Neptun», «Sandbreite», «Illgenstrasse Nord», «Illgenstrasse Süd», «Hauptstrasse» (d.h. Hauptstrasse 124, 126, 128 und 130) sowie «Romanshornerstrasse 9, 11, 13, 15, 17 und 19). Der Stadtrat will mit der Planungszone unerwünschten schwerwiegenden Eingriffen in noch intakte Ensembles in Kreuzlingen entgegenwirken.

Da die umfangreichen Untersuchungen der Ensemble-Gebiete noch nicht abgeschlossen sind, respektive allenfalls nötige Massnahmen zur Erhaltung der Ensembles noch nicht ergriffen wurden, hat der Stadtrat die Gültigkeit der Planungszone «Ensembles» - gestützt auf § 32 Abs. 2 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Thurgau (PBG) – um zwei Jahre bis 31. August 2027 verlängert.

Innerhalb der Planungszone werden neue Bauten und Anlagen nur bewil-

ligt, wenn sie die vorgesehene Planung nicht erschweren oder beeinträchtigen. Die Ausführung bewilligter Bauten und Anlagen ist gestattet.

Die Verlängerung der Planungszone «Ensembles» liegt gemäss §§ 29 ff. PBG in der Zeit vom **29. August bis 17. September 2025** bei der Bauverwaltung Kreuzlingen, Hauptstrasse 88, öffentlich zur Einsicht auf. Während der Auflagefrist kann Einsprache erheben, wer durch die Planungszone berührt ist, und ein schutzwürdiges Interesse hat. Einsprachen sind schriftlich und begründet an den Stadtrat Kreuzlingen, Bauverwaltung, Hauptstrasse 88, 8280 Kreuzlingen zu richten.

Baugesuche

Beim Stadtrat Kreuzlingen sind folgende Baugesuche eingegangen:

2021-0213
Nochmalige befristete Bewilligung für 5 Jahre für Strandbar US-MEX Terraza (Sommerbetrieb) befristet bis 31.12.2031, Kursschiffahrtshafen, Uferbereich West, Parz.-Nr. 2421

2B-Visions AG, Amriswilerstrasse 57, 8570 Weinfelden

2025-0155
Umbau 2-Familienhaus, Anbau Balkon, Gütlistrasse 10
Hasler Edith, Gütlistrasse 10, 8280 Kreuzlingen

2025-0156
Rückbau der Wasserfassung, Grossweiher (Lengwiler Weiher), Parz.-Nr. 1945
Lang Energie AG, Seestrasse 13, 8280 Kreuzlingen

2025-0157
Anbau Carport, Zollstrasse 10a
Brandes Horst + Morilla-Cabeza Sacramento, Zollstrasse 12, 8280 Kreuzlingen

2025-0158
Vorentscheid für Abbruch Schopf, Neubau Wohnhaus (Stöckli), Krebsbachweg 1 (benötigt Ausnahme-genehmigung für Abweichung vom Gestaltungsplan)
Wolfender Esther + Rudolf, Krebsbachweg 1, 8280 Kreuzlingen

2025-0159
Abbruch 2 Gebäude, Bachstrasse 12 + 16, Neubau Wohn- und Gewerbehäuser, Bachstrasse 14
Immopaloosa AG, Grienbachstrasse 17, 6300 Zug

2025-0160
Erstellen Sichtschutzwand, Hohrainstrasse 5b
Willi Heinz + Angela, Hohrainstrasse 5b, 8280 Kreuzlingen

Die Pläne liegen vom **2. bis 22.9.2025** bei der Bauverwaltung Kreuzlingen, Hauptstrasse 88, öffentlich zur Einsicht auf. Wer vom Bauvorhaben berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Stadtrat Kreuzlingen, Bauverwaltung, Hauptstrasse 88, 8280 Kreuzlingen, schriftlich und begründet Einsprache erheben.

Baubewilligung erteilt

- Umnutzung Ladenlokal in Grillrestaurant und Erstellung Gartenwirtschaft, Hauptstrasse 45

BAUVERWALTUNG KREUZLINGEN