

Bauverwaltung

Hauptstrasse 88
Postfach
8280 Kreuzlingen 1
Telefon +41 71 677 61 86
bauverwaltung@kreuzlingen.ch
www.kreuzlingen.ch

Ihr Kontakt

Michael Schmidt
Leiter Bauverwaltung
Telefon +41 71 677 63 80
michael.schmidt@kreuzlingen.ch

Kreuzlingen, 25. März 2024

Factsheet Minigolf

Auszug wichtiger Rahmenbedingungen für einen Ersatzbau, Parzelle 2771

- Pavillonartiger Neubau innerhalb Baufeld 20 m x 9.5 m
- eingeschossig, allfällig notwendige technische Anlagen auf Dach untergeordnet zulässig
- Räume für Betrieb Minigolf inkl. Kiosk- und Gartenwirtschaft, kleine Küche inkl. Lager, WCs (gemäss Bedarf Angestellte und Kunden), Technik, ev. eigener Veloständer (alle Räume unter Berücksichtigung der gewerbespezifischen Anforderungen)
- sorgfältige Einordnung als Gebäude im Park. (Fassade und Material kann sich z.B. an diejenigen des Hafenmeistergebäudes Assek. Nr. 394.592 anlehnen)
- Zusätzliche Sitzgelegenheiten (z.B. Bank) und schattenspendende, einheimische Bäume für die Nutzer der Anlage sind erwünscht
- Zur Stärkung und Attraktivierung der Minigolfanlage ist an geeigneten Stellen die Pflanzung von einheimischen Sträuchern vorzusehen
- Insgesamt sollen max. 124 Sitzplätze für die Kiosk-/Gartenwirtschaft zur Verfügung gestellt werden
- Energiestandard Neubau Stadt: mindestens Minergie oder SIA Effizienzpfad Energie 2040 oder SNBS
- Photovoltaik: Die gesamte geeignete Dachfläche muss mit PV-Modulen belegt werden